

REQUISITI FUNGIBILI STRUTTURALI

N° ordine	DESCRIZIONE	Punti (a)	Requisito per 5 spighe (a)	Punti (b)	Requisito per 5 spighe (b)
	Dotazioni				
1	Localizzazione dei fabbricati	2			
2	Tipologia dei fabbricati	3	⊗		
3	Punto di ricezione	2	⊗		
4	Riscaldamento autonomo sia in camere che in appartamento	1			
5	Aria condizionata o sistema di ventilazione	1			
6	Spazi aziendali comuni:				
	a) sala ricreativa	2			
	b) sala ristorazione	2			
	c) sala di ristorazione adibita anche a sala ricreativa (in alternativa ad a e b)	2			
7	Spazio esterno comune arredato	2			
8	Illuminazione degli spazi esterni e degli edifici	2			
9	Locale attrezzato per lavanderia e stireria	1			
10	Un bagno ogni 3 posti letto autorizzati	1			
11	Un bagno per ogni camera (in alternativa al punto 10)	3			
12	Bagno fruibile da portatori di handicap	3			
13	Presenza di strutture per l'abbattimento delle barriere architettoniche	2			
14	Telefono indipendente in tutti gli alloggi aziendali	1			
15	Segnaletica per l'indicazione dei servizi e delle pertinenze aziendali	1			

segue **TABELLA n. 3**

N° ordine	DESCRIZIONE	Punti (a)	Requisito per 5 spighe (a)	Punti (b)	Requisito per 5 spighe (b)
Segue dotazioni					
16	Segnaletica per l'indicazione della viabilità	1			
17	Locale attrezzato per la vendita dei prodotti in apposita sala	4	⊗		
18	Spazio attrezzato per la vendita di prodotti (in alternativa al punto 17)	2	⊗		
19	Presenza della piscina	2			
20	Presenza di un campo da tennis	1			
21	Campo bocce	1			
22	Campo attrezzato di tiro con l'arco	1			
23	Altre attrezzature per attività sportive all'aperto	1			
24	Parco giochi per bambini con almeno 3 giochi	1			
Servizi					
25	Prima colazione	1			
26	Trattamento di mezza pensione	2			
27	Trattamento di pensione completa (in alternativa al punto 26)	3			
28	Servizio degustazione	2			
29	Disponibilità ad accogliere animali domestici di proprietà dell'ospite	3			

⊗ Requisito indispensabile per l'attribuzione di 5 spighe

Note per la compilazione:

(a) da contrassegnare da parte del richiedente;

(b) da compilare da parte del Comune;

consultando le note esplicative di cui alla Tabella n. 5.

NOTE ESPLICATIVE

REQUISITI FUNGIBILI

A)- REQUISITI FUNGIBILI STRUTTURALI

I. DOTAZIONI

- 1) **Localizzazione del fabbricato:** viene attribuito un punteggio se i fabbricati sono ubicati in aperta campagna o in borghi e villaggi rurali. Sono esclusi gli edifici ricadenti in frazioni o in paesi urbanizzati.
- 2) **Tipologia del fabbricato:** viene attribuito il punteggio a quegli edifici di pregio classificati dal P.R.G., o edifici con architettura tipica di casolari umbri che presentano pertanto muratura a faccia vista in pietra o mattoni o mista per almeno il 60%. La tipicità è inoltre caratterizzata da elementi architettonici esterni ed interni quali scale e logge, traviature in legno, tetto in coppi, pavimenti in cotto, persiane e sportelloni in legno. Tale requisito è indispensabile per l'attribuzione di 5 spighe.
- 3) **Punto di ricezione:** presenza di idoneo locale per il ricevimento degli ospiti. Tale requisito è indispensabile per l'attribuzione di 5 spighe.
- 4-5) **Riscaldamento autonomo sia in camere che in appartamento; aria condizionata o sistema di ventilazione:** Presenza di riscaldamento autonomo in ogni singolo appartamento o di almeno un termostato in ogni singola camera. Non è considerata sufficiente la presenza del camino tradizionale. Il riscaldamento autonomo deve essere nel rispetto delle disposizioni comunali. Presenza di un impianto di aria condizionata o di sistema di ventilazione elettrico (applicato al soffitto), in ogni camera. Se tali requisiti sono presenti solo in parte degli alloggi e/o in parte delle camere non può essere attribuito alcun punteggio.
- 6) **Spazi aziendali comuni:**
 - a) **sala ricreativa:** Disponibilità per tutti gli ospiti dell'azienda di una sala comune ricreativa attrezzata con una serie di intrattenimenti (es. angolo biblioteca, storia e turismo locale) distinta dalla sala ristorazione. Tale sala deve avere una dimensione di almeno mq. 12.
 - b) **sala ristorazione:** La sala ristorazione deve essere predisposta per il numero massimo di ospiti che l'azienda può accogliere e comunque deve essere assicurata una superficie minima di mq. 1,5 per ogni posto a sedere.
 - c) **sala di ristorazione adibita anche a sala ricreativa:** Disponibilità per tutti gli ospiti di una sala di ristorazione con le caratteristiche di cui alla lettera b) adibita anche a sala ricreativa.
- 7) **Spazio esterno comune arredato: Disponibilità per gli ospiti di tavoli, sedie, panche, etc. all'aperto.**

- 8) **Illuminazione degli spazi esterni e degli edifici:** Presenza di punti luce esterni posti sugli edifici per illuminare l'entrata di tutti i singoli alloggi (appartamenti, camere, sale comuni etc.) e di punti luce negli spazi esterni agli edifici per illuminare in maniera adeguata i percorsi e le aree che collegano i centri aziendali comuni, eventuali parcheggi, con i singoli appartamenti e/o le camere.
- 9) **locale attrezzato per lavanderia e stireria:** Disponibilità per gli ospiti di un locale comune esclusivamente attrezzato per lavatura e stiratura biancheria (per attrezzato si intende la presenza minima di una lavatrice, asse da stiro, stiro etc.)
- 10) **Un bagno ogni 3 posti letto autorizzati:** Tale indicazione va riferita al totale dei posti letto autorizzati sia in camere che in unità abitative indipendenti.
- 11) **Un bagno per ogni camera:** Tale indicazione va riferita al totale dei posti letto autorizzati sia in camere che in unità abitative indipendenti. I bagni devono essere presenti in ogni camera e in ogni unità abitativa indipendente.
- 12) **Bagno fruibile da portatori di handicap:** Presenza di almeno un bagno in tutta la struttura aziendale fruibile da portatori di handicap.
- 13) **Presenza di strutture per l'abbattimento delle barriere architettoniche:** (eliminazione di marciapiedi, realizzazione di pedane, rampe ed altre strutture per l'accesso ai locali comuni).
- 14) **Telefono indipendente in tutti gli alloggi aziendali:** Disponibilità in tutti i singoli appartamenti e in tutte le camere autorizzate, di un telefono abilitato per esterno e per il ricevimento chiamate. Tale requisito non è considerato valido ai fini dell'attribuzione del punteggio se il telefono è presente solo in parte degli alloggi.
- 15) **Segnaletica per l'indicazione dei servizi e delle pertinenze aziendali:** Presenza di cartelli e/o di segnali per l'indicazione dei servizi e delle strutture agrituristiche, all'interno dell'azienda agraria, fruibili da tutti gli ospiti (a titolo di esempio: piscina, maneggio, sala ristorazione, parcheggio etc.). Tale requisito è considerato rispettato se le indicazioni sono apposte su tutte le strutture. In tale requisito devono essere comprese le indicazioni delle pertinenze legate alle attività specifiche dell'imprenditore agricolo (deposito attrezzi, stalle etc.).
- 16) **Segnaletica per l'indicazione della viabilità:** Presenza di cartelli e/o di segnali che indicano i percorsi per il raggiungimento dell'azienda agriturbistica e delle varie strutture e dotazioni aziendali fruibili o meno dagli ospiti.
- 17) **Locale attrezzato per la vendita dei prodotti in apposita sala:** Presenza di un locale adibito alla vendita dei prodotti aziendali e/o tipici della zona. Per attrezzato si intende la disponibilità di strutture idonee per la mostra e la vendita dei prodotti e di un corredo di informazioni (depliant, opuscoli esplicativi) illustranti gli aspetti caratteristici dei prodotti. La stanza deve avere dimensioni di almeno mq. 12, deve essere illuminata, devono essere presenti alcune forme minime di arredamento, quali sedie, tavolo, scaffalature e altre strutture necessarie per la vendita di specifici prodotti (ad es. vetrina frigo, scaffali per la vendita dei vini etc.). Tale requisito è indispensabile per l'attribuzione di 5 spighe.

- 18) **Spazio attrezzato per la vendita di prodotti:** Se l'entità dell'attività lo consente, la vendita può essere esercitata in un reparto ricavato all'interno della sala ristorazione, in alternativa al punto 17. Tale requisito è indispensabile per l'attribuzione di 5 spighe.
- 19) **Presenza della piscina:** Presenza di una piscina all'interno della struttura aziendale realizzata con opportuni accorgimenti atti a salvaguardare l'incolumità degli ospiti.
- 20) **Presenza di un campo da tennis:** Presenza di un campo da tennis all'interno della struttura aziendale di dimensioni regolamentari, minime di 16, 97 x 34,77 metri, considerando comprese le fasce di rispetto.
- 21) **Campo bocce:** Presenza di un campo di bocce all'interno della struttura aziendale adeguatamente delimitato da sponde e con fondo regolare.
- 22) **Campo attrezzato di tiro con l'arco:** Presenza di un campo attrezzato di tiro con l'arco e delle attrezzature necessarie per gli ospiti, all'interno della struttura aziendale. L'azienda deve fornire l'attrezzatura completa per l'esercizio del tiro con l'arco. Deve essere collocato in modo tale da poter garantire l'esercizio delle attività con adeguata sicurezza.
- 23) **Altre attrezzature per attività sportive all'aperto:** Disponibilità di altre attrezzature non comprese in quelle elencate precedentemente per attività sportive all'aperto e nella natura (tennis tavolo completo di attrezzatura, campo di calcetto, campo di pallavolo, campo di pallacanestro regolamentari etc.).
- 24) **Parco giochi per bambini con almeno tre giochi:** A norma UNI

SERVIZI

- 25) **Prima colazione:** Se l'azienda offre durante tutto il periodo di apertura il servizio di prima colazione, deve possedere almeno un locale di dimensioni proporzionate al numero degli alloggiati, dotato di un lavello, un frigorifero e fornelli (ovviamente in mancanza di una cucina).
- 26) **Trattamento di mezza pensione:** Se l'azienda agrituristica offre durante tutto il periodo di apertura il servizio di mezza pensione, deve possedere l'autorizzazione alla somministrazione di alimenti, pasti e bevande.
- 27) **Trattamento di pensione completa:** Se l'azienda agrituristica offre durante tutto il periodo di apertura il servizio di pensione completa, deve possedere l'autorizzazione comunale alla somministrazione di alimenti, pasti e bevande.
- 28) **Servizio di degustazione:** Se l'azienda offre agli ospiti durante tutto il periodo di apertura il servizio di degustazione di prodotti aziendali e/o tipici locali.
- 29) **Disponibilità ad accogliere animali domestici di proprietà dell'ospite:** Presenza di annessi non più utilizzati o di altre strutture debitamente attrezzate, atti ad ospitare animali domestici o disponibilità ad accoglierli nell'unità abitativa.